

Die Baggerei ▶ Am Berg 1a ▶ 28879 Grasberg

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

**Firma:** Die Baggerei

**Inhaber:** Steven Imtiaz

**Anschrift:** Am Berg 1a, 28879 Grasberg

**E-Mail:** office@die-baggerei.de

**Stand:** 22. Januar 2026

## Abschnitt A: Allgemeine Bestimmungen (B2B & B2C)

### § 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) gelten für sämtliche Leistungen des Auftragnehmers (Die Baggerei). Sie finden Anwendung gegenüber Verbrauchern (§ 13 BGB) sowie gegenüber Unternehmen (§ 14 BGB). Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.

### § 2 Baugrundrisiko und Mitwirkungspflichten

- Der Auftraggeber trägt das volle Risiko für unvorhersehbare Bodenbeschaffenheiten (z. B. Felsvorkommen, Altfundamente, kontaminierte Böden oder Grundwasser).
- Der Auftraggeber ist verpflichtet, vor Beginn der Arbeiten verbindliche und aktuelle Leitungspläne (Strom, Gas, Wasser, Telekommunikation) vorzulegen. Für Schäden an nicht dokumentierten Leitungen ist die Haftung des Auftragnehmers ausgeschlossen.
- Der Auftraggeber sorgt für eine ungehinderte Zufahrt und ausreichende Baufreiheit für schwere Baumaschinen.



### § 3 Vergütung, Anzahlung und Zahlungsverzug

1. Sofern nicht abweichend vereinbart, ist eine Anzahlung in Höhe von **50 % der Brutto-Auftragssumme** vor Arbeitsbeginn fällig. Der Auftragnehmer ist berechtigt, die Leistung bis zum Eingang der Anzahlung zurückzuhalten.
2. Stillstandzeiten und Verzögerungen, die durch eine Verletzung der Mitwirkungspflichten des Auftraggebers entstehen, werden mit dem im Angebot vereinbarten Stundensatz gesondert berechnet.

### § 4 Verbindliches Schiedsgutachterverfahren

Bei technischen Unstimmigkeiten über die Mängelfreiheit oder die fachgerechte Ausführung der Leistungen ist die Einleitung eines gerichtlichen Verfahrens erst zulässig, nachdem ein verbindliches **Schiedsgutachten** erstellt wurde.

1. Die Parteien beauftragen hierzu gemeinsam einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen (z. B. benannt durch die zuständige IHK).
2. Die Feststellungen des Gutachters sind für beide Parteien sowie für ein etwaiges späteres Gerichtsverfahren bindend.
3. **Kostenlast:** Die Kosten des Sachverständigen trägt die im Gutachten unterliegende Partei. Stellt der Gutachter die Mangelfreiheit der Leistung fest, hat der Auftraggeber dem Auftragnehmer zusätzlich den zeitlichen Aufwand für die Teilnahme am Begutachtungstermin mit einer Pauschale von 150,00 € netto pro Stunde zzgl. Anfahrtskosten zu erstatten.

### § 5 Ablehnung der Verbraucherschlichtung (§ 36 VSBG)

Der Auftragnehmer nimmt **nicht** an Streitbeilegungsverfahren vor einer allgemeinen Verbraucherschlichtungsstelle teil. Das Schiedsgutachterverfahren gemäß § 4 bleibt als vorrangige Instanz zur technischen Klärung bestehen.



## Abschnitt B: Bestimmungen für Verbraucher

### § 6 Widerrufsrecht

Verbrauchern steht ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Die Einzelheiten entnehmen Sie der beigefügten Widerrufsbelehrung.

---

## Abschnitt C: Bestimmungen für Unternehmer

### § 7 Eigentumsvorbehalt & Gerichtsstand

1. Gelieferte Materialien und Stoffe bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Auftragnehmers.
  2. Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist der Sitz des Auftragnehmers in 28879 Grasberg.
- 



# Widerrufsbelehrung & Formular

## Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Die Baggerei, Steven Imtiaz, Am Berg 1a, 28879 Grasberg, E-Mail: office@die-baggerei.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss informieren.

**Folgen des Widerrufs** Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt des Widerrufs bereits erbrachten Dienstleistungen entspricht.

---

## Muster-Widerrufsformular

- **An:** Die Baggerei, Steven Imtiaz, Am Berg 1a, 28879 Grasberg, E-Mail: [office@die-baggerei.de](mailto:office@die-baggerei.de)
  - Hiermit widerrufe(n) ich/wir () den von mir/uns () abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: \_\_\_\_\_
  - Bestellt am ()/erhalten am (): \_\_\_\_\_
  - Name/Anschrift des Verbrauchers:  
\_\_\_\_\_
  - Datum/Unterschrift:  
\_\_\_\_\_
- 



# SONDERVEREINBARUNG: Vorzeitiger Leistungsbeginn

Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Projektanschrift: \_\_\_\_\_

**1. Verlangen des vorzeitigen Leistungsbeginns:** Ich verlange ausdrücklich, dass die Firma „Die Baggerei“ mit den beauftragten Dienstleistungen bereits **vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist** beginnt. Mir ist bekannt, dass ich im Falle eines Widerrufs Wertersatz für die bis dahin erbrachten Leistungen zu leisten habe. Mein Widerrufsrecht erlischt vollständig, sobald die Dienstleistung vollständig erbracht wurde.

**2. Anerkennung des Schiedsgutachterverfahrens:** Ich erkenne die Verpflichtung zur Durchführung eines Schiedsgutachterverfahrens gemäß **§ 4 der AGB** ausdrücklich an. Mir ist bekannt, dass die Einleitung gerichtlicher Schritte erst nach Vorliegen dieses Gutachtens zulässig ist und dass ich bei einer unberechtigten Mängelrüge die Kosten des Verfahrens sowie den Zeitaufwand des Auftragnehmers zu tragen habe.

---

Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers

